

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год по адресу:

Малахова 79а корпус 1

площадь по состоянию на 31.12.2018

3545,18

Характеристика МКД	6-этажный панельный дом
кол-во подъездов	2
общая площадь помещений	3545,18

### 1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		67251,46
ПАО МТС (400 руб. дом)		400
	итого	67651,46
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2018 год		-32888,65

### 2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	50534,1	15	606409,2	180
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
			итого	611209,2
			итого с прошлым годом	645972,01

### 3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	25489,42	7,19	305873,04	86,28
Материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	12890,50	3,64	154686,00	43,63
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	1718,16	0,48	20617,91	5,82
Обслуживание ОДПУ	850,00	0,24	10200,00	2,88
Обслуживание ИТП	1500,00	0,42	18000,00	5,08
Аварийная служба	1666,23	0,47	19994,82	5,64
Дератизация	166,67	0,05	2000,00	0,56
Уборка подъездов	2800,00	0,79	33600,00	9,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	416,67	0,12	5000,00	1,41
Устройство гидрозамка на вводе системы отопления (предписание инспектора тепловых сетей)	833,33	0,24	10000,00	2,82
Замена задвижек на элеваторном узле 3шт.	625,00	0,18	7500,00	2,12
Проект реконструкции ИТП	833,33	0,24	10000,00	2,82

0,242

Ремонт въезда во двор 1/2	3333,33	0,94	40000,00	11,28
Ремонт кровли 10 м2	708,33	0,20	8500,00	2,40
итого	53830,98067		645971,77	

**Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД**